



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-24 14:30:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/474982**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2005-10-12**
Adresas: **Raseiniai, T. Daugirdo g. 7-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 1-1 (1/2 iš 1,69 kv.m), 1-2 (1/2 iš 19,54 kv.m), 1-5(1/2iš 5,22 kv.m).**
Unikalus daikto numeris: **4400-0699-6452:9260**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **7296-5000-4014, 1B2p**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Yra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **492.45 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **231.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **215.57 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **272000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **191000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **70700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Garažas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 4400-0699-6452:9260, aprašyta p. 2.1.**
Registro Nr.: **95/19338**
Adresas: **Raseiniai, T. Daugirdo g. 7**
Unikalus daikto numeris: **7296-5000-4047**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3G1p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **378 kub. m**
Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17841 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **12309 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2462 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-19**

3.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 4400-0699-6452:9260, aprašyta p. 2.1.**
Registro Nr.: **95/19338**
Adresas: **Raseiniai, T. Daugirdo g. 7**
Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė-1b (436 k.m.), tvora-t (ilgis-24.52 m).**
Unikalus daikto numeris: **7296-5000-4069**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Kap. remonto pradžios metai: **2015**
Kap. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30600 Eur**
Atkuriamoji vertė: **30600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-18**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0699-6452:9260, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 1995-12-05 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1810
2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2005-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-226
2015-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2015-11-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0699-6452:9260, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-12-06 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1221
2007-01-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VN-4
2015-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2015-11-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Raseinių rajono švietimo pagalbos tarnyba, a.k. 300054296
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0699-6452:9260, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-10-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-330
2017-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-129
2017-10-31 Panaudos sutartis Nr. SR-764
Plotas: 492.45 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2017-11-22
Terminas: Nuo 2017-04-25 iki 2027-04-24

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0699-6452:9260, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1068
2015-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2015-11-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0699-6452:9260, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178
2014-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1068
[rašas galioja: Nuo 2015-11-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA MAŽEIKIENĖ